

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
7 445 PLNPowierzchnia:
67,68 m²

LOKAL OBOK SZKOŁY, SZPITALA I LASU, MIĘDZYLESIE



Numer oferty	28838
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 445 PLN
Powierzchnia	67.68 m ²
Cena za m ²	110 PLN / m ²

OPIS OFERTY

WYNAJEM **BEZPOŚREDNIO** OD DEWELOPERA.

Lokal w świetnej lokalizacji obok Szkoły Podstawowej w Międzylesiu, Szpitala Międzyleskiego i lasu. Zlokalizowany na parterze nowego, eleganckiego budynku wielomieszkaniowego. Lokal składa się z otwartej sali idealnej do dowolnej aranżacji przestrzeni oraz toalety. Duże witryny zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza naturalnym światłem. Dogodna lokalizacja w niewielkiej odległości stacja kolejki i przystanki autobusowe.

Lokal użytkowy na parterze ma powierzchnię 67,68 m². Do lokalu przynależy zadaszona loggia o pow. ok. 17 m², którą można docelowo wykorzystać na powiększenie przestrzeni pomocniczej lub jako dodatkowa powierzchnia na stoliki itp. oraz ogród do własnego korzystania o powierzchni ok. 80 m².

Lokal jest narożny z dużymi, przeszklonymi witrynami doskonała ekspozycja i widoczność od ulicy.

Lokal w tej chwili do dowolnej aranżacji z możliwością oddania pod klienta w stanie deweloperskim - możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Dostęp całodobowy pełna swoboda prowadzenia działalności.

Ze względu na bliskość szkoły, szpitala i lasu doskonale nadaje się pod usługi związane ze szkołą (szkoła językowa, zajęcia sportowe, edukacyjne), działalność medyczna, świetny pod cukiernię, kawiarnię czy piekarnię (brak takich usług w okolicy a ze względu na otoczenie i bardzo duży ruch pieszy związany ze szkołą czy szpitalem jest taka potrzeba).

W razie pytań proszę o kontakt tel. 502031350 Dorota.

Działalność w tym punkcie będzie sukcesem.

Polecam serdecznie !!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Agnieszka Kowalczyk-Mazur**

 biuroklucz@wp.pl

 (22) 615-34-82

 502-784-397

 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).