KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

# WARSZAWA, WAWER, ZERZEŃ, ZWOLEŃSKA

Cena: **1 599 000 PLN**

Powierzchnia: **600 m$^2$**

Typ obiektu: **obiekt/budynek**

## OBIEKT W WAWRZE Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ .

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **29362** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **1 599 000 PLN** |
| Powierzchnia | **600 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **2 665 PLN / m$^2$** |

## OPIS OFERTY

Do sprzedaży budynek o pow ok 600 m2 nadający się na cele komercyjno-biurowe w okolicach Trakt Lubelski / Zwoleńska . Budynek znajduje się przy uczęszczanej drodze . Na dzień dzisiejszy część obiektu( parter ) jest częściowo przeznaczona na cele mieszkalne , część przeznaczona na cele komercyjne( magazynowo- biurowe ) . Pierwsze piętro natomiast pozostaje do aranżacji dla przyszłego właściciela . Na obecną chwilę jest open space , natomiast jest możliwość dokonania zmian. Duża ilość okien dachowych daje możliwość podziału na kilka pomieszczeń . Pomieszczenia wysokie w najwyższym punkcie nawet do ok 5 m .
Dobra lokalizacja przy ulicy asfaltowej . Obok budynku dość duży ruch . Lokal nadaje się na cele biurowe , usługowe . W okolicy głównie obiekty komercyjne .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Dorota Mazurkiewicz** biuroklucz@wp.pl

22 615 34 82 502 031 350

**Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.