



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

## OTWOCKI, OTWOCK

Cena:  
2 800 000 PLN

Powierzchnia:  
1 100 m<sup>2</sup>

Typ obiektu:  
obiekt/budynek

### Budynek produkcyjno - usługowy Otwock



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 29538                      |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 2 800 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 1 100 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 545 PLN / m <sup>2</sup> |

### Opis oferty

Do sprzedania budynek produkcyjno usługowo socjalno mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 1 100 m<sup>2</sup> dotychczas wykorzystywany na produkcję gastronomiczną. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 2400 m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony, drogi dojazdowe i miejsca postojowe utwardzone kostką brukową. MEDIA: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja własna (szambo szczelne). Budynek ma 6 wejść, rampę i złożony jest z dwóch oddzielnych części. W części od strony południowo-zachodniej na parterze zostały usytuowane pomieszczenia administracyjno-biurowe z klatką schodową stanowiącą komunikację do pomieszczeń gospodarczych oraz odrębne wejście klatką schodową do niezależnego lokalu mieszkalnego usytuowanego na I piętrze. Na poddaszu zainstalowano urządzenia do wentylacji mechanicznej. W części od strony północno-wschodniej zaprojektowano dwupoziomowy łącznik z przeznaczeniem na funkcje socjalne, a następnie mieszczące się na dwóch poziomach pomieszczenia produkcyjno magazynowe. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia o przeznaczeniu magazynowo gospodarczym. Komunikacja pionowa odbywa się niezależną klatką schodową, dostępną z łącznika i stanowiącą zarazem "służbę technologiczną" do wymagań technologii produkcji. Budynek wyposażony w windę towarową (100 kg). ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Piwnica I - 151 m<sup>2</sup> pomieszczenia gospodarcze o przeznaczeniu magazynowym.

Piwnica II-103,83 m<sup>2</sup> pomieszczenia gospodarcze o przeznaczeniu magazynowym. Parter I -350,25 m<sup>2</sup> pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia związane z produkcją.

Parter II -100,88 m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowe z częścią socjalną.

Piętro I -345,71 m<sup>2</sup> pomieszczenia magazynowe i pomieszczenia związane z produkcją.

Piętro II - 55,20 m<sup>2</sup> część mieszkalna z oddzielnym wejściem, składająca się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i wc.

Nieruchomość dobrze skomunikowana z sąsiednimi miastami, położona nieopodal skrzyżowania dróg wojewódzkich 2 km od Karczewa, 5,5 km od Otwocka i 12 km od Warszawy. Polecam zarówno jako kontynuację dotychczasowego przeznaczenia jak i na inne działalności produkcyjne lub usługowe typu hotel, dom opieki itp.

Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-345-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

|                                                                            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Agnieszka Kowalczyk                                                        | biuroklucz@wp.pl |
| (22) 615-34-82                                                             | 502-784-397      |
| Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwolenska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa |                  |