KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

OTWOCKI, OTWOCK

Cena: **2 800 000 PLN**

Powierzchnia: **1 100 m^2**

Typ obiektu: **obiekt/budynek**

BUDYNEK PRODUKCYJNO - USŁUGOWY OTWOCK



Numer oferty	**29538**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 800 000 PLN**
Powierzchnia	**1 100 m^2**
Cena za m^2	**2 545 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Do sprzedania budynek produkcyjno usługowo socjalno mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 1 100 m2 dotychczas wykorzystywany na produkcję gastronomiczną. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 2400 m2. Teren ogrodzony, drogi dojazdowe i miejsca postojowe utwardzone kostką brukową. MEDIA: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja własna (szambo szczelne). Budynek ma 6 wejść, rampę i złożony jest z dwóch oddylatowanych części. W części od strony południowo-zachodniej na parterze zostały usytuowane pomieszczenia administracyjno-biurowe z klatką schodową stanowiącą komunikację do pomieszczeń gospodarczych oraz odrębne wejście klatką schodową do niezależnego lokalu mieszkalnego usytuowanego na I piętrze. Na poddaszu zainstalowano urządzenia do wentylacji mechanicznej. W części od strony północno-wschodniej zaprojektowano dwupoziomowy łącznik z przeznaczeniem na funkcje socjalne, a następnie mieszczące się na dwóch poziomach pomieszczenia produkcyjno magazynowe. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia o przeznaczeniu magazynowo gospodarczym. Komunikacja pionowa odbywa się niezależną klatką schodową, dostępną z łącznika i stanowiąca zarazem "śluzę technologiczną" do wymagań technologii produkcji. Budynek wyposażony w windę towarową (100 kg). ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
Piwnica I - 151 m2 pomieszczenia gospodarcze o przeznaczeniu magazynowym.
Piwnica II-103,83 m2 pomieszczenia gospodarcze o przeznaczeniu magazynowym. Parter I -350,25 m2 pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia związane z produkcją.
Parter II -100,88 m2 pomieszczenia biurowe z częścią socjalną.
Piętro I -345,71 m2 pomieszczenia magazynowe i pomieszczenia związane z produkcją.
Piętro II - 55,20 m2 część mieszkalna z oddzielnym wejściem, składająca się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i wc.
Nieruchomość dobrze skomunikowana z sąsiednimi miastami, położona nieopodal skrzyżowania dróg wojewódzkich 2 km od Karczewa, 5,5 km od Otwocka i 12 km od Warszawy. Polecam zarówno jako kontynuację dotychczasowego przeznaczenia jak i na inne działalności produkcyjne lub usługowe typu hotel, dom opieki itp.
Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-345-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Agnieszka Kowalczyk-Mazur	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.