



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WAWER, MARYSIN WAWERSKI, SZPACZA

Cena:  
770 000 PLN

Powierzchnia:  
69,58 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
2

### 4-pokojowe mieszkanie na granicy Wawra i Pragi Płd.



Numer oferty	29651
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	770 000 PLN
Powierzchnia	69.58 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 066 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

#### Opis oferty

Do sprzedania 4 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 69,58 m<sup>2</sup>, położone w Wawrze przy ul. Szpaczej. Nowoczesne osiedle zamknięte na pograniczu Wawra z Pragą Południe w doskonałej lokalizacji z świetną komunikacją z centrum miasta w odległości 450 m stacja SKM Gocławek, nieopodal węzły komunikacyjne przy Trasie Siekierkowskiej i Traktu Lubelskiego. Mimo bliskości głównych ulic jest tu CICHÓ. W zasięgu kilku minut bogata infrastruktura i centra handlowe Selgros (150 m), Promenada, King Cross, Leroy Merlin. Mieszkanie usuwane jest na 2 piętrze a na jego powierzchnię składają się: trzy sypialnie (11,53 m<sup>2</sup>, 10,18 m<sup>2</sup>, 8,98 m<sup>2</sup>), pokój dzienny z aneksem kuchennym (19,53 m<sup>2</sup>), łazienka 4,86 m<sup>2</sup>, toaleta (1,1 m<sup>2</sup>), hol (10,33 m<sup>2</sup>). Przemyślany rozkład pomieszczeń z przestronnym holem i podziałem na strefę dzienną oraz sypialnianą. Mieszkanie słoneczne duże okna wychodzą na dwie strony światła i są oddalone od sąsiednich budynków. Dwa balkony. Mieszkanie świeżo wykończone, gotowe do zamieszkania. Dodatkowo w każdym pokoju przewidziane są podłączenia do rolet zewnętrznych i klimatyzatorów. Zakup miejsca postojowego w cenie 35 000 PLN, zakup komórki lokatorskiej 13 000 PLN. Cena brutto. Klient nie płaci PCC. Gorąco polecam i zapraszam do oglądania! Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Kontakt

Agnieszka Kowalczyk

biuroklucz@wp.pl

(22) 615-34-82

502-784-397

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.