



DOM NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WAWER, TRAKT LUBELSKI

Cena:  
770 000 PLN

Powierzchnia:  
120 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	29662
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	770 000 PLN
Powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 417 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Wolnostojący dom o powierzchni 120 m<sup>2</sup> zlokalizowany przy bocznej uliczce odchodzącej od Traktu Lubelskiego.

Budynek z 1975 r. wymagający remontu głównie wewnątrz. W 2012 r. zmienione były okna i pokrycie dachu, natomiast w 2018 r. budynek był ocieplony i otynkowany.

Dom podpiwniczony. Na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia i łazienka. Na poddasze jest oddzielne wejście i możliwość wykorzystania tej przestrzeni jako oddzielnego mieszkania. Można też wykonać chody wewnątrz i zaadoptować na poddasze użytkowe z dodatkowymi sypialniami i łazienką.

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1661 m<sup>2</sup>. Część ogrodowa znajduje się od strony wschodniej i od strony zachodniej.

Działka bez dojazdu.

Nieruchomość z potencjałem. Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"

tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Agnieszka Kowalczyk

biuroklucz@wp.pl

(22) 615-34-82

502-784-397

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwolerska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.