



DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, ANIN, IV POPRZECZNA

Cena:
1 800 000 PLN

Powierzchnia:
220 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
segment środkowy

Segmenty Premium w super lokalizacji w Starym Anin



Numer oferty	29676
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 800 000 PLN
Powierzchnia	220 m ²
Cena za m ²	8 182 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Nowe segmenty w standardzie Premium w doskonałej lokalizacji w Starym Aninie. Ciekawy projekt architektoniczny z garażem podziemnym (miejsce na 3 samochody do każdego segmentu oraz bardzo dużą powierzchnią dodatkową na poziomie garaży).

Rozkład pomieszczeń:

Parter - Salon (30m²) z wyjściem na taras (11m²) i do ogrodu. Kuchnia (16,8 m²), hall (6,09 m²), WC (1,93 m²).

Piętro - 3 Sypialnie (16,9m²; 11m²; 10,70m²), hall(8,35m²), łazienka (8,09 m²), WC (1,46 m²)

Piwnice - o pow ok 69,79 m² składające się z garażu(21m²), pomieszczenia (43m²) i pomieszczenia technicznego (9,15 m²). Na tym poziomie znajdują się dodatkowo 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym. Pomieszczenie(43m²) na tym poziomie może pełnić różne funkcje od rekreacji po magazynowe lub powiększenie garażu (na motor rowery itp)

Wysokość parteru 2,75 m, piętra 2,65m a piwnicy 2,41m.

W salonie miejsce na kominek.

Brama wjazdowa oraz garażowa automatyczna. Rozprowadzona instalacja alarmowa oraz na kamery wewnętrzne i zewnętrzne. W budynku Orange ŚWIATŁOWÓD.

Budynek wykonany z cegły ceramicznej, dobrze ocieplony, na elewacji tynk szlachetny oraz elementy ozdobne z modrzewia syberyjskiego oraz piaskowca. Stolarka drewniana wykonana z drewna egzotycznego meranti. Piec viessman z zasobnikiem. Instalacje: alarmowa, domofonowa, telewizyjna, internetowa. W łazienkach zamontowane geberity.

Wszystkie media miejskie.

Chodnik oraz podjazd z kostki brukowej. Droga dojazdowa w ulicy kostka brukowa. Eleganckie ogrodzenie terenu i zagospodarowany teren zieleni.

Usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce w Aninie. Okolica z pełną infrastrukturą-szkoły, przedszkola, sklepy, nowoczesny ośrodek sportowy z basenem oraz skate parkiem i rozległe tereny rekreacyjne (Mazowiecki Park Krajobrazowy) sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Segmenty wykończony są materiałami bardzo wysokiej jakości z dbałością o szczegóły.

Obiekt położony jest 5 min pieszo od stacji SKM, skąd dojedziemy do centrum Warszawy w ok. 20 min. Okolica bardzo dobrze skomunikowana, dostęp do punktów handlowo-usługowych (CH Ferio 2 min. drogi samochodem), zdrowotnych (szpital Międzyzleski, Kardiologiczny i Centrum Zdrowia Dziecka), sportowych (Osir z basenem 5 min.), rekreacyjnych (leśne trasy rowerowe i piesze). To doskonała propozycja dla ceniących komfort oraz miejsca pełne zieleni z doskonałą komunikacją do centrum miasta. Idealne również na siedzibę firmy.

Polecam tę wyjątkową i nietypową ofertę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Dorota Mazurkiewicz

biuroklucz@wp.pl

22 615 34 82

502 031 350

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.