

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
842 100 PLNPowierzchnia:
24,06 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
0**WYMARZONY APARTAMENT W TATRACH!**

Numer oferty	29694
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	842 100 PLN
Powierzchnia	24.06 m²
Cena za m ²	35 000 PLN / m²
Liczba pokoi	1

OPIS OFERTY**Apartament w Tatrach z widokiem na Giewont.**

Inwestycja położona w najbardziej widokowej części Kościeliska, promująca wypoczynek w zgodzie z naturą, przy jednoczesnym zachowaniu komfortu i jakości. Budynki są połączeniem stylu, nowoczesności i luksusu, przy jednoczesnym zachowaniu tradycyjnej architektury podhalańskiej. Wszystkie apartamenty posiadają widok na panoramę Tatr. Szereg ekologicznych rozwiązań zapewni dbałość o otoczenie, brak emisji zanieczyszczeń oraz niskie koszty eksploatacji apartamentów. Miejsce to ma sprzyjać powstawaniu społeczności, ułatwiać budowanie więzi i służyć swoim mieszkańcom.

Atrakcją miejsca bezpośredni dostęp do natury, gór, przyrody. Projekt wpisuje się w charakter Kościeliska. Inwestycja znajduje się w bezpośredniej bliskości Tatrzańskiego Parku Narodowego. Liczne szlaki piesze, rowerowe, narciarskie, biegowe i wyciągi zachęcają o aktywności fizycznej.

Inwestycja zakłada budowę w dwóch etapach:

Etap I

8 domów, w których zaprojektowano apartamenty o metrażu od 25 m² do 120 m²

miejsca parkingowe i garaże w budynkach

ciągi komunikacyjne (drogi, chodniki, ścieżki wewnętrzne) strefa przyjazna dzieciom, place zabaw tereny zielone i naturalne zbiorniki wodne

Etap II

kolejne 5 domów

budynek z recepcją i Spa

Technologie przyjazne środowisku

System jednosprężarkowych, rewersyjnych gruntowych pomp ciepła obsługuje ogrzewanie centralne, ciepłą wodę użytkową i klimatyzację

Ogniwa fotowoltaiczne opcjonalnie, za dodatkową opłatą umożliwiają zredukowanie zapotrzebowania energetycznego budynku do zera.

Zabezpieczenie zasobów wodnych poprzez retencjonowanie wód deszczowych w specjalnie zaprojektowanych zbiornikach wodnych .

II etap inwestycji obecnie jest w trakcie budowy z planowanym na 2 kwartał 2022 roku terminem oddania do użytkowania.

Cały projekt składa się z 72 nowych apartamentów znajdujących się w 13 budynkach wielorodzinnych. Budynki posiadają 3 kondygnacje naziemne wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną.

Zostały zaprojektowane z dbałością o każdy detal, z wysokiej jakości lokalnych materiałów, a także z wykorzystaniem nowoczesnych, ekologicznych rozwiązań. Ich architektura idealnie wpisuje się w przepiękny podhalański krajobraz i zapewnia przyszłym użytkownikom najwyższy standard. Eleganckie, jasne wnętrza stanowią idealną propozycję rodzinnego odpoczynku bądź weekendowego wyjazdu.

Apartamenty zostały stworzone z myślą o zakupie na wynajem krótkoterminowy. W projekcie uwzględniono hotelowe udogodnienia:

-recepcja

-SPA

-basen

-restauracja

Wynajem będzie prowadzony przez spółkę, która kompleksowo zajmie się promowaniem i wynajmem apartamentów oraz obsługą gości.

Lokale będą miały status lokali usługowych-istnieje możliwość zwrotu podatku VAT(23%), również dla osób nieprowadzących działalności gospodarczej.

Zaprojektowane apartamenty będą mierzyć od 25m² do 190m². Do wyboru Inwestora pozostają apartamenty 2,3 lub 4-pokojowe.

Cena oferowanego w tym ogłoszeniu dwupokojowego apartamentu o powierzchni 24,06 m² za stan deweloperski z naziemnym miejscem postojowym wynosi 942 100 PLN netto (1 158 783 PLN brutto).

Apartament z balkonem o powierzchni 5,5 m².

Polecam!!!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

📍 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

👤 **Agnieszka Kowalczyk-Mazur**

✉️ biuroklucz@wp.pl

☎️ (22) 615-34-82

📱 502-784-397

📍 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).