



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WAWER, SADUL, KLIMONTOWSKA

Cena:  
653 000 PLN

Powierzchnia:  
54 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
2

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	29719
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	653 000 PLN
Powierzchnia	54 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 093 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

#### Śliczne, świeżo odnowione mieszkanie do wprowadzenia!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m<sup>2</sup> położone w Wawrze przy ul. Klimontowskiej.

Kameralne osiedle zamknięte niskich trzypiętrowych bloków. Teren czysty i zadbane a niewielkie części zielone ładnie zagospodarowane. W budynku winda z poziomu garażu.

Mieszkanie zadbane, widne (wschodnio-południowa ekspozycja okien), czyste, wszystkie zabudowy wykonane przez stolarzy.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (zabudowa meblowa i AGD), sypialni, łazienki o holu. Z salonu i z sypialni wyjście na duży zadaszony balkon (loggia). W sypialni i holu szafa wnękowa. W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna.

W odległości kilkuset metrów przystanek, szkoła, sklepy:

- 5 minut do przystanku autobusowego (142, 305, 702, N22, 119, 213, 219), 12 minut do SKM
- sklepy: na osiedlu sklep spożywczo-przemysłowy, pizzeria, fizjoterapia,
- plac zabaw na osiedlu w bliskiej okolicy:
- pralnia, Lidl, Pepco, Rossmann, Biedronka, CH Ferio,
- las - idealny na spacer, bieganie (ścieżka do biegania), wycieczki piesze
- boisko i plac zabaw (Wichrowa)
- poczta, apteka, kościół, szkoła, przedszkola.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym (opcjonalnie) płatne dodatkowo 35 000 PLN.

Polecam!

Biurowo Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Agnieszka Kowalczyk

biuroklucz@wp.pl

(22) 615-34-82

502-784-397

Biurowo Nieruchomościami "Klucz" Zwolerska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa