



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

## PUŁTUSKI, WINNICA, RĘBKOWO

Cena:  
1 385 000 PLN

Powierzchnia:  
340 m<sup>2</sup>

Typ obiektu:  
gospodarstwo/siedlisk..

### Urokliwy dom pod Warszawą



Numer oferty	29721
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 385 000 PLN
Powierzchnia	340 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 074 PLN / m <sup>2</sup>

#### Opis oferty

Polecamy do mieszkania lub prowadzenia agroturystyki.

Dom z bala o klasycznej architekturze usytuowany na urokliwej działce graniczącej od północy z rzeczką.

Usytuowany w spokojnej okolicy w otoczeniu pięknej przyrody wśród lasów i pól.

Zaledwie 45 minut jazdy od Warszawy zaznasz tu spokoju i odpoczynku od codziennej pogoni i miejskiego zgiełku.

Działka z potencjałem na urządzenie pięknego ogrodu - na terenie stawik, na części działki starodrzew.

Dom był budowany "dla siebie".

Budynek podpiwniczony (są tu 4 pomieszczenia). Na parterze znajduje się przestrzeń dzienna - salon, jadalnia, kuchnia ze spiżarnią i łazienka. Z salonu jest wyjście na duży taras z widokiem na ogród. Na poddaszu obecnie otwarta przestrzeń do własnej aranżacji - w projekcie są trzy sypialnie i dwie łazienki.

Budynek przygotowany pod fotowoltaikę i pompę ciepłą.

Polecam! Piękne miejsce z dala od zgiełku, tylko 50 km od Warszawy.

Rozkład pomieszczeń:

PIWNICA

- pomieszczenie 71,21 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie 16,88 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie 10,08 m<sup>2</sup>

PARTER

- przedpokój 21,41 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny 33,15 m<sup>2</sup>
- kuchnia z jadalnią 23,65 m<sup>2</sup>
- spiżarnia 3,54 m<sup>2</sup>
- łazienka 6,04 m<sup>2</sup>

PODDASZE (w/g projektu)

- sypialnia 27,49 m<sup>2</sup> z łazienką 3,63 m<sup>2</sup>
- sypialnia 16,69 m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,05 m<sup>2</sup>
- łazienka 2,76 m<sup>2</sup>
- strych 9,83 m<sup>2</sup>
- korytarz 13,79 m<sup>2</sup>

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

<b>Agnieszka Kowalczyk</b>	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
<b>Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"</b> Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.