



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BIELANY, WÓLCZYŃSKA

Cena:
1 050 000 PLN

Powierzchnia:
78,30 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
4

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	29732
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 PLN
Powierzchnia	78.3 m ²
Cena za m ²	13 410 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Do sprzedania mieszkanie o powierzchni 78,30 m² zlokalizowane na Bielanych przy ul. Wólczyńskiej. Osiedle zamknięte, ogrodzone i monitorowane.

Doskonała skomunikowana okolica (liczne linie tramwajowe i autobusowe, stacja metra Bielany, Młociny), w okolicy wiele punktów handlowych i usługowych szkoły, przedszkola i żłobki, apteka, ośrodek zdrowia, tereny rekreacyjne, w pobliżu CH Młociny (sklepy, restauracje, centrum sportowe, kino).

Zielone Bielany to interesująca propozycja również dla osób ceniących sobie bliskość natury.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, toalety i przedpokoju.

Niewątpliwym atutem jest bardzo wygodny i funkcjonalny rozkład:

- z pokoju dziennego wyjście na częściowo zadaszony balkon z pięknym widokiem na korony drzew i panoramę Bielany
- duża zamknięta kuchnia z jadalnianym stołem stanowi komfortową przestrzeń do przygotowywania i spożywania posiłków. Dla osób preferujących kuchnie otwarte istnieje możliwość połączenia pokoju dziennego i kuchni (ściana, która dzieli oba pomieszczenia jest z kartongipsu)
- w przedpokoju znajdują się dwie duże szafy w zabudowie stałej
- łazienka z oknem
- oddzielna toaleta
- mieszkania rozplanowane w taki sposób, że w naturalny sposób powstała strefa sypialni i części z pomieszczeniami "dziennymi"
- poczucie bezpieczeństwa podnosi zamknięty przedsionek znajdujący się pomiędzy drzwiami wejściowymi do mieszkania a klatką schodową
- pomieszczenia wysokie (2,67 m), jasne (okna wychodzą na wschód, zachód i południe).

Mieszkanie usytuowane na 4 piętrze w budynku 9 piętrowym (na każdym piętrze tylko trzy mieszkania).

Do mieszkania przynależy piwnica i balkon. W garażu podziemnym wygodne miejsce postojowe tuż przy wejściu do windy.

Do dyspozycji mieszkańców osiedla teren zielony, plac zabaw dla dzieci, pomieszczenie na rowery, wózki i suszarnia.

Mieszkanie jest czyste, zadbane.

Polecam zarówno do mieszkania jak i zakupu jako inwestycja do wynajmu. (możliwość wynajęcia od ręki).

Zapraszam do oglądania!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Agnieszka Kowalczyk	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).