



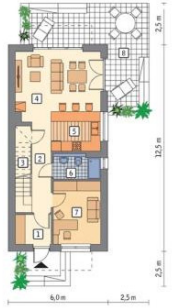
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, ALEKSANDRÓW PIERWSZY, KS. SYLWESTRA ...

Cena:
399 000 PLN

Powierzchnia:
497 m²

Wawer tania , mała działka z Warunkami zabudowy



Numer oferty	29750
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	497 m ²
Cena za m ²	803 PLN / m ²

Opis oferty

Atrakcyjna propozycja taniej, niedużej działki budowlanej.

Działka o powierzchni 497 m², prostokąt o wymiarach 14,3x35 m z wydanymi warunkami zabudowy na dom wolnostojący.

Idealnie zorientowana względem stron świata - wjazd od wschodu, więc część ogrodową można uzyskać od strony południowo - zachodniej lub południowo - wschodniej. Media: prąd, gaz - miejskie, woda, kanalizacja - własna.

Działka zlokalizowana przy bocznej uliczce. Ciche miejsce. W najbliższym sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne. W zasięgu zaledwie niecałych 200 m sklep i przystanek autobusowy.

Główne parametry wydanych warunków zabudowy: max powierzchnia zabudowy 0,18 (pow. zabudowy budynku 89 m), min. powierzchnia biologicznie czynna 60%, szerokość elewacji frontowej budynku do 13 m, max wysokość 10 m. Maksymalna wysokość głównej kalenicy dachu budynku 10 m, dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 0 do 45 procent.

Niżej gotowe projekty domów, które po małej modyfikacji mogą być realizowane na działce: Konrad 2, przy Migdałowej 4, Oskar A wolnostojący, StosownyM235, Świat miasta - wariant V - M225e.

Biurowo Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Dorota Mazurkiewicz

biuroklucz@wp.pl

22 615 34 82

502 031 350

Biurowo Nieruchomościami "Klucz" Zwolerska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.