



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WAWER, ZWOLEŃSKA

Cena:  
841 500 PLN

Powierzchnia:  
850 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednorodzinne

### Działka budowlana w okolicach ul. Zwoleńskiej



Numer oferty	29754
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	841 500 PLN
Powierzchnia	850 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	990 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

#### Opis oferty

Super działka w Wawrze w okolicach ul. Zwoleńskiej położona w bocznej uliczce z pełnym uzbrojeniem terenu (znajduje się tu: prąd, kanalizacja, wodociąg, gazociąg). Wyjątkowo interesująca propozycja do szybkiej budowy.

Kształt działki oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na posadowienie dużego domu ze sporym ogrodem od strony południowo-zachodniej lub na posadowienie kilku budynków w zabudowie bliźniaczej bądź szeregowej.

Ładna okolica okolic nowych domów jednorodzinnych z dobrym dojazdem do centrum miasta. Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przewiduje on jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej o następujących parametrach: - maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,5 (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), maksymalna powierzchnia zabudowy 30% (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnej 60% (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zmniejszenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), maksymalna wysokość budynku 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje.

Doskonała lokalizacja zapewnia komfort mieszkania w wielu aspektach. W odległości 300 m przystanek autobusowy, w odległości ok. 1000 m znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, sklepy, bardzo dobra państwowa szkoła podstawowa, restauracja, fryzjer, salon kosmetyczny, fitness i inne punkty usługowe, stacja SKM.

Wyjątkowa, dobrze zlokalizowana działka.

Polecam!

Biurowo Obrotu Nieruchomościami "Klucz"

tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Kontakt

Agnieszka Kowalczyk

biuroklucz@wp.pl

(22) 615-34-82

502-784-397

Biurowo Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.