



DOM NA SPRZEDAŻ

## WOŁOMIŃSKI, KLEMBÓW

Cena:  
890 000 PLN

Powierzchnia:  
170 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Klembów dom wolnostojący w 34 min do Warszawy-SKM



Numer oferty	29757
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 PLN
Powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 235 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

#### Opis oferty

Dom wolnostojący jednorodzinny na bardzo dużej działce o powierzchni 2269 mkw. . Teren zagospodarowany z nasadzeniami krzewów ozdobnych i drzew owocowych . Bardzo dobra lokalizacja - dookoła zabudowa jednorodzinna , na przeciwko las, 10 minut pieszo do stacji PKP( odległość 790 m ); 10 minut pieszo do szkoły i przedszkola; 10 min do trasy S8 . Dojazd do Warszawy zajmuje 34 minuty pociągiem , podobny czas zajmuje przejazd samochodem .

Do domu doprowadzony jest gaz, prąd, kanalizacja, woda miejska i światłowód (dodatkowo własne ujęcie wody do podlewania ogrodu). Dom mieści się bezpośrednio przy spokojnej asfaltowej ulicy .

Dom ma powierzchnię ok 170 metrów kwadratowych . Dodatkowo wylewane schody prowadzą na wysokie ładne poddasze doświetlone klasycznymi oknami ( nie dachowymi ) z lanym stropem . Istnieje więc możliwość wykończenia tej powierzchni i uzyskanie dodatkowo ok 80 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

Obecnie dom składa się z dwóch poziomów - każdy po ok 85 m<sup>2</sup> ( stanowiące pełne mieszkania z kuchnia i łazienką ). Tak więc dom ten można spokojnie potraktować jako dom dla dwóch rodzin .

Na I poziomie znajduje się salon ok 30 m<sup>2</sup> , kuchnia 13m<sup>2</sup> , pokój ok 8 m<sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze 6 m<sup>2</sup> , łazienka 7 m<sup>2</sup> i hol 19m<sup>2</sup>. Po drobnej aranżacji można wygospodarować salon , dwa pokoje i łazienkę.

Na II poziomie znajduje się salon ok 25m<sup>2</sup> , kuchnia 14,6 m<sup>2</sup> , pokój ok 19,5 m<sup>2</sup> , pokój ok 13 m<sup>2</sup> , łazienka 6 m<sup>2</sup> , WC i hol 8m<sup>2</sup>.

Na III poziomie znajduje się otwarta przestrzeń o pow ok 85 m<sup>2</sup> prowadzą tu wylewane schody, podłogę stanowi lany strop. Poddasze jest wysokie ( w szczycie ponad 3 m ładnie doświetlone klasycznymi oknami ( nie dachowymi ) . Stan tego poddasza jest surowy ale jest to bardzo dobry potencjał jeśli komuś potrzebna jest dodatkowa przestrzeń.

Cicha, spokojna okolica. W otoczeniu las i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rozległe tereny zielone . W pobliżu szkoła , przedszkole, przychodnia, sklepy, rzeka Rządza(super miejsce na rekreację). Wszystkie te atuty połączone z bliskością stacji SKM , która zapewnia dojazd do Warszawy w 34 minuty stanowi o atrakcyjności tego miejsca również dla osób które są związane z miastem ze względu na pracę czy szkołę .

Polecam !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Kontakt

Dorota Mazurkiewicz

biuroklucz@wp.pl

22 615 34 82

502 031 350

**Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa