



DOM NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WAWER

Cena:  
1 950 000 PLN

Powierzchnia:  
387 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
10

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Anin Sadul dom z 3 mieszkaniami i dużą działką.



Numer oferty	29767
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Powierzchnia	387 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 039 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	10

#### Opis oferty

Bardzo dobrze zlokalizowany duży dom z **3 mieszkaniami i dużą działką (możliwość wybudowania drugiego domu)** w Wawrze w okolicy ul. Trakt Lubelski. Powierzchnia budynku to 297 m<sup>2</sup> plus piwnica (pod całym domem). Obecnie w budynku funkcjonują trzy mieszkania z oddzielnymi wejściami z klatki schodowej:

- parter - mieszkanie o powierzchni 114,2 m<sup>2</sup> na które składają się 4 pokoje 24,2 m<sup>2</sup>, 24,2 m<sup>2</sup>, 20,8 m<sup>2</sup>, 16,9 m<sup>2</sup>, kuchnia 14,4 m<sup>2</sup>, hol 7,7 m<sup>2</sup>, łazienka 6 m<sup>2</sup>.
- I piętro mieszkanie o pow 93 m<sup>2</sup> - trzy pokoje 28,8 m<sup>2</sup>, 14,4 m<sup>2</sup>, 20,8 m<sup>2</sup>, kuchnia 11,4 m<sup>2</sup>, łazienka 3,8 m<sup>2</sup>, łazienka 6 m<sup>2</sup>, hol 7,7 m<sup>2</sup>, dwa tarasy 22 m<sup>2</sup> i 11,5 m<sup>2</sup>
- poddasze o powierzchni 90 m<sup>2</sup> składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow 40 m<sup>2</sup>, dwóch pokoi o pow 20,8 m<sup>2</sup> i 14,4 m<sup>2</sup>, łazienki 6 m<sup>2</sup> oraz holl o pow 7,7 m<sup>2</sup>.

Mieszkania na I piętrze i poddaszu są niedawno wyremontowane natomiast mieszkanie na parterze i pomieszczenia w piwnicy wymagają remontu.

-Piwnica o powierzchni 92 m<sup>2</sup>, wysoka 2,2 m z oknami po wyremontowaniu nadaje się aby zrobić tam też powierzchnię użytkową (prowadzą do niej wygodne wylewane schody jest sucha)

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>. Budynek na działce jest usytuowany w taki sposób, że można wydzielić go na działkę o pow ok 550 m<sup>2</sup> i można wydzielić działkę ok 550 m<sup>2</sup> na zabudowę innym budynkiem lub sprzedaż. Na terenie dodatkowo jeszcze dwa budynki gospodarcze. Media: prąd i ogrzewanie gazowe, woda własna, szambo (wodociąg i kanalizacja w ulicy).

W odległości kilkudziesięciu metrów przystanek autobusowy i sklepy (Lidl, Pepco, Rossmann, Żabka, piekarnia), w odległości 650 m szkoła podstawowa, w odległości 1 km stacja SKM Wawer. Dom ze względu na wielkość i rozkład nadaje się na dom wielopokoleniowy, można potraktować ją inwestycyjnie i wynajmować tu 3 niezależne duże mieszkania (istnieje też możliwość wydzielenia z nich większej ilości małych mieszkań). Ze względu na lokalizację nieruchomości ta nadaje się również na prowadzenie działalności gospodarczej.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania.

Biurowo Nieruchomości "Klucz" tel. (22)615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Kontakt

Agnieszka Kowalczyk

biuroklucz@wp.pl

(22) 615-34-82

502-784-397

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).