



DOM NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WAWER, MIEDZESZYN, STRZYGLÓWSKA

Cena:  
1 495 000 PLN

Powierzchnia:  
180 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

Typ zabudowy:  
1/2 bliźniaka

### Wawer. Komfortowy dom w osiedlu zamkniętym



Numer oferty	29783
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 495 000 PLN
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 306 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis oferty

Do sprzedania komfortowy, duży budynek w zabudowie bliźniaczej w zamkniętym osiedlu w Wawrze w okolicy ul Strzygłowskiej. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na bliskość S2 (dojazd na Ursynów, Wilanów zajmuje kilka minut). Blisko przystanek autobusowy (połączenia z Natolinem i Pragą Południe oraz kolejką SKM stanowiącą szybki dojazd do Centrum na Ochotę oraz Pragę Północ i Południe).

Dom ma powierzchnię ok 180 m<sup>2</sup> na to składa się 160 m<sup>2</sup> na parterze i I piętrze oraz około 30 m<sup>2</sup> na poddaszu.

Parter: garaż (dodatkowo na samochody 2 miejsca parkingowe przed domem), pomieszczenie gospodarcze, WC, jasny salon, częściowo otwarta kuchnia, jadalnia. Z salonu wyjście na taras i ogród.

PIĘTRO: 2 sypialnie oraz trzeci pokój, z którego jest wejście na poddasze oraz łazienka z wanną i kabiną prysznicową, garderoba.

PODDASZE z wejściem z jednego z pokoi na I piętrze zagospodarowany jako dodatkowa otwarta przestrzeń (pokój z dużą garderobą).

W salonie kominek z wkładem i rozprowadzeniem ciepła. W łazienkach i kuchni ogrzewanie podłogowe. Wysoki standard wykończenia, bardzo porządna zabudowa i meble. Bardzo dużo miejsca na przechowywanie (szafy i garderoby)

Miejskie media: prąd, woda, gaz. Szambo własne.

OPRÓCZ GARAŻU NA TERENIE 2 MIEJSCA PARKINGOWE.

W pobliżu mieszczą się różne sklepy, fitness, apteka, plac zabaw, kawiarnie i restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Blisko tereny rekreacyjne, spacerowe i trasy rowerowe. W ogrodzie automatyczne podlewanie. W pobliżu tereny spacerowo - rekreacyjne nad Wisłą, nieco dalej Mazowiecki Park Krajobrazowy. Miejsce spokojne, dużo zieleni. Bardzo ładne zielone osiedle.

Bardzo dobre spokojne miejsce i wygodny dom !!!!!!!!!!!!!!!!

Polecam i zapraszam do oglądania

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-031-350, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Agnieszka Kowalczyk

biuroklucz@wp.pl

(22) 615-34-82

502-784-397

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwolieńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa