



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WAWER, ZERZEŃ, MOTYLKOWA

Cena:  
977 000 PLN

Powierzchnia:  
1 628 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
usługowa

### Działka w Wawrze z planem pod usługi przy asfalcie



Numer oferty	29787
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	977 000 PLN
Powierzchnia	1 628 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	600 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	usługowa

### Opis oferty

Działka położona w Wawrze w okolicy ul. Zwoleńskiej o powierzchni 1628 m<sup>2</sup>. Wymiary działki to 22 m szerokości na 71 m. Działka położona na terenie, gdzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wyłącznie zabudowę usługową z doskonałymi jak na Wawer wskaźnikami zabudowy.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna intensywność zabudowy 2,0
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%
- maksymalna wysokość budynków 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,
- minimalna wysokość budynków 5 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej 30%.

Przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej, gastronomii oraz turystyki z zakresu hoteli i pensjonatów;

- przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, zdrowia, oświaty;
- dopuszcza się sytuację obiektów handlowych do 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Na wysokości działki przy ul. Zwoleńskiej przystanek autobusowy (odległości ok 450 m) do SKM ok 900 m. W promieniu pięciuset metrów sklepy, różnego rodzaju punkty usługowe. Przy działce Wszystkie media poza kanalizacją. Szybki dojazd do centrum. Doskonała propozycja pod zabudowę komercyjną.

Polecam!!!!!!!!!!!!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Agnieszka Kowalczyk

biuroklucz@wp.pl

(22) 615-34-82

502-784-397

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.