



DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, MIĘDZYLESIE, ZWOLEŃSKA

Cena:
1 699 000 PLN

Powierzchnia:
124 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
segment skrajny

Dom na sprzedaż



Numer oferty	29789
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 699 000 PLN
Powierzchnia	124 m ²
Cena za m ²	13 702 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Skrajny segment w kameralnym osiedlu zamkniętym - gotowy do wprowadzenia.

Opis budynku

Dom w idealnym stanie, gotowy do wprowadzenia. Wysokie (2,80 m2), pięknie doświetlone dużymi oknami pomieszczenia od strony południowo wschodniej.

Budynek o powierzchni 124 m2 plus dodatkowa przestrzeń na poddaszu. Na parterze znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 36 m2, wc 2,2 m2, przedsionek 2,2 m2 i garaż na jeden samochód 19,3 m2. W pokoju dziennym kominek i wyjście na ogród. W cenie zabudowa kuchenna meblowa oraz AGD. Na kolejną kondygnację prowadzą dębowe schody doświetlona dużym oknem. Na piętrze są trzy pokoje o powierzchniach 14,8 m2, 14 m2, 12,7 m2 - sypialnia małżeńska z łazienką o pow. 5,5 m2, łazienka 6,9 m2 i hol 4,9 m2. Na poddaszu znajduje się otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji (w najwyższym miejscu 1,9m).

Media

Niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Ogrzewanie - pompa ciepła Nibe (powietrze - woda) i instalacja fotowoltaiczną (system Solaredge) o mocy 7,44 kW. W całym domu ogrzewanie podłogowe. W łazienkach na piętrze dodatkowo drabinki.

Woda - wodociąg.

Kanalizacja własna - szambo (kanalizacja miejska w ulicy).

W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa.

Ogród

Do indywidualnego użytku ok 270 m2 (pozostała część to służebność) - taras, domek ogrodowy, zieleń.

Lokalizacja

Cicha i spokojna okolica. W sąsiedztwie tylko nowe domy jednorodzinne, zieleń, las. Nieruchomość punktów handlowych (sklepy, apteka, cukiernia) i usługowych. Szybki dojazd do centrum miasta zarówno samochodem jak i środkami komunikacji publicznej - przystanek autobusowy w odległości około 290 m do SKM 1km.

Atrakcyjna nieruchomość w dobrej okolicy.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania.

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Agnieszka Kowalczyk

biuroklucz@wp.pl

(22) 615-34-82

502-784-397

