



DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, MIĘDZYLESIE, KOLARSKA

Cena:
2 399 000 PLN

Powierzchnia:
200 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
bliźniak

Dom w centrum Międzylesia super standard, media, SKM



Numer oferty	29801
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 399 000 PLN
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	11 995 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Dom w doskonałej lokalizacji łączącej zalety centrum Międzylesia z ciszą i bliskością kompleksów leśnych. Nieruchomość w idealnym stanie, gotowa do wprowadzenia. Pięknie doświetlone dużymi oknami pomieszczenia od strony południowo- wschodniej.

Budynek o powierzchni ponad 200 m².

Na parterze znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni ok 55 m² oraz przedpokój, łazienka z prysznicem i pomieszczenie gospodarcze o pow ok 6 m². W pokoju dziennym kominek i szerokie wyjście na taras z widokiem na pięknie zagospodarowany ogród.

Elegancka zabudowa kuchenna z kamiennymi blatami i dobrej jakości sprzętem AGD(łącznie z młynkiem w zlewie).

Na kolejne kondygnację prowadzą kamienne schody z kutą barierką.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje o powierzchniach 14 m², 18 m², 9 m². Sypialnia małżeńska jest z łazienką (z wanną i bidetem) o pow. 6m² oraz garderobą o pow ok 4 m². Na piętrze jest jeszcze łazienka o pow ok 3,5 m² z wanną i hol.

Na poddaszu znajduje się otwarta przestrzeń o pow ok 60 m² w której jest również aneks kuchenny oraz łazienka z prysznicem.

Media

W domu znajdują się wszystkie media miejskie (kanalizacja , woda miejska , gaz , prąd i światłowód).

Na parterze domu jest ogrzewanie podłogowe. W domu jest centralny odkurzacz.

Ogród pomimo stosunkowo niewielkiej powierzchni daje poczucie przestrzeni i intymności dzięki temu, że jego głębokość od ściany budynku do ogrodzenia to 12,5 m. W ogrodzie elementy metaloplastyki na ozdobnym murku, piękne nasadzenia oraz trawa -zieleni łatwa do utrzymania dzięki systemowi automatycznego nawodnienia.

Na ogrodzie elegancki duży taras oraz patio. W ogrodzie jest też wiata zadaszona rekreacyjna pozwalająca na korzystanie z przestrzeni zewnętrznej również w czasie niepogody.

Lokalizacja

Cicha i spokojna okolica. W sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne, zieleni, las a jednocześnie bliskość punktów handlowych i usługowych łącznie z centrum handlowym Ferio.

Szybki dojazd do centrum miasta zarówno samochodem jak i środkami komunikacji publicznej - SKM i przystanki autobusowe są w odległości ok 350 m. W pobliżu szkoła podstawowa publiczna i bardzo dobre szkoły prywatne oraz kilka przedszkoli.

Atrakcyjna nieruchomość w doskonałej okolicy.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania.

Biurowo Nieruchomości "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Dorota Mazurkiewicz

biuroklucz@wp.pl

22 615 34 82

502 031 350

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).