



LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, FALENICA

Cena:
2 100 000 PLN

Powierzchnia:
226 m²

Pomieszczeń:
6

Wolnostojący dom w centrum Falenicy



Numer oferty	29807
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 100 000 PLN
Powierzchnia	226 m ²
Cena za m ²	9 292 PLN / m ²
Pomieszczeń	6

Opis oferty

Wolnostojący dom w centrum Falenicy.

Do sprzedania wolnostojący dom położony w centrum Falenicy.

Opis budynku

Ciekawy architektonicznie dom położony w Falenicy ok.500 m od stacji PKP Falenica. Budynek z lat dziewięćdziesiątych, murowany, okna drewniane kolor brązowy, dach pokryty blacho-dachówką. Wnętrze klasyczne z pięknymi parkietami w idealnym stanie, boazerią oraz drewnianą sztukaterią. Dom wymaga odświeżenia lub remontu - wedle uznania kupującego.

Parter - kuchnia z jadalnią 20 m², salon z otwartym kaflowym kominkiem 40 m², toaleta, hol i wiatrołap, garaż.

Półpiętro pokój i pomieszczenie gospodarcze

Poddasze trzy pokoje, łazienka i hol.

Podpiwniczenie pomieszczenia gospodarcze częściowo doświetlone oknami.

Działka

Działka o powierzchni 897 m². Jest tu bardzo cicho a ogród to oaza spokoju, gdzie po pracy można odpocząć od wielkomiejskiego zgiełku. Szpaler gęsto posadzonych wysokich krzewów daje poczucie intymności i komfortu.

Na terenie działki dodatkowy garaż.

Media

Prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe.

Lokalizacja

Doskonała lokalizacja ze względu na bliskość zarówno środków komunikacji publicznej jak i licznych punktów handlowych i usługowych (w sąsiedztwie centrum usługowo handlowe z bazarkiem, restauracjami, kawiarniami, biblioteką i kinem, do stacji SKM 500 m, do szkoły podstawowej 650m).

Idealne również dla osób, które prowadzą działalność i pracują w domu.

Atutem tej lokalizacji jest również **bliskość Mazowieckiego Parku Krajobrazowego**. W odległości zaledwie 10-cio minutowego spaceru znajdziemy przepiękne tereny zielone z licznymi szlakami turystycznymi, trasami rowerowymi, rezerwatami przyrody i ciekawe miejsc związane z historią.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania! Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz", tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Agnieszka Kowalczyk	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwolęńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.