



DOM NA SPRZEDAŻ

WOŁOMIŃSKI, KLEMBÓW

Cena:
890 000 PLN

Powierzchnia:
170 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

Klembów dom wolnostojący w 34 min do Warszawy-SKM



Numer oferty	29808
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 PLN
Powierzchnia	170 m ²
Cena za m ²	5 235 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Dom wolnostojący jednorodzinny na bardzo dużej działce o powierzchni 2269 mkw. . Teren zagospodarowany z nasadzeniami krzewów ozdobnych i drzew owocowych . Bardzo dobra lokalizacja - dookoła zabudowa jednorodzinna , na przeciwko las, 10 minut pieszo do stacji PKP(odległość 790 m); 10 minut pieszo do szkoły i przedszkola; 10 min do trasy S8 . Dojazd do Warszawy zajmuje 34 minuty pociągiem , podobny czas zajmuje przejazd samochodem .

Do domu doprowadzony jest gaz, prąd, kanalizacja, woda miejska i światłowód (dodatkowo własne ujęcie wody do podlewania ogrodu). Dom mieści się bezpośrednio przy spokojnej asfaltowej ulicy .

Dom ma powierzchnię ok 170 metrów kwadratowych . Dodatkowo wylewane schody prowadzą na wysokie ładne poddasze doświetlone klasycznymi oknami (nie dachowymi) z lanym stropem . Istnieje więc możliwość wykończenia tej powierzchni i uzyskanie dodatkowo ok 80 m² powierzchni mieszkalnej.

Obecnie dom składa się z dwóch poziomów - każdy po ok 85 m² (stanowiące pełne mieszkania z kuchnią i łazienką). Tak więc dom ten można spokojnie potraktować jako dom dla dwóch rodzin .

Na I poziomie znajduje się salon ok 30 m² , kuchnia 13m² , pokój ok 8 m² , pomieszczenie gospodarcze 6 m² , łazienka 7 m² i hol 19m². Po drobnej aranżacji można wygospodarować salon , dwa pokoje i łazienkę.

Na II poziomie znajduje się salon ok 25m² , kuchnia 14,6 m² , pokój ok 19,5 m² , pokój ok 13 m² , łazienka 6 m² , WC i hol 8m².

Na III poziomie znajduje się otwarta przestrzeń o pow ok 85 m² prowadzą tu wylewane schody, podłogę stanowi lany strop. Poddasze jest wysokie (w szczycie ponad 3 m ładnie doświetlone klasycznymi oknami (nie dachowymi) . Stan tego poddasza jest surowy ale jest to bardzo dobry potencjał jeśli komuś potrzebna jest dodatkowa przestrzeń.

Cicha, spokojna okolica. W otoczeniu las i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rozległe tereny zielone . W pobliżu szkoła , przedszkole, przychodnia, sklepy, rzeka Rządza(super miejsce na rekreację). Wszystkie te atuty połączone z bliskością stacji SKM , która zapewnia dojazd do Warszawy w 34 minuty stanowi o atrakcyjności tego miejsca również dla osób które są związane z miastem ze względu na pracę czy szkołę .

Polecam !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Agnieszka Kowalczyk	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwolenńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	