KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, ŚWIEBODZIŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
987 805 PLN	58,45 m^2	3	0

NOWE PRZY MAZOWIECKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM



Numer oferty	**29860**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**987 805 PLN**
Powierzchnia	**58.45 m^2**
Cena za m^2	**16 900 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

REZERWACJA

Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe numer M01 na parterze o powierzchni 58,45 m2 z tarasem o pow ok 10m2 i ogródkiem o powierzchni 62,5m2(do wyłącznego korzystania) znajdujące się w inwestycji "Międzylesie przy lesie" ul Świebodzińska 13 Warszawa Wawer.

Zapoznaj się z inwestycją "Międzylesie przy lesie"
Zaprojektowano tu zaledwie 15 apartamentów na 4 kondygnacjach w unikalnej lokalizacji.
Ten kameralny apartamentowiec zlokalizowany jest w centrum dzielnicy Wawer w centralnej części Międzylesia a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.
Doskonała lokalizacja zapewniająca bliskość miejsc spacerowych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych połączona jest z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Miejsce dedykowane dla osób które szukają równowagi między spokojnym życiem a dynamiką i wygodami miasta .
W sąsiedztwie znajdują się również: szkoła , przedszkola, place zabaw dla dzieci .
Niedaleko jest centrum handlowe Ferio Wawer, supermarket Lidl, Urząd Dzielnicy Wawer, Wawerskie Centrum Kultury, ośrodek zdrowia oraz Międzyleskie szpitale . Krótki spacer wystarczy, aby dojść do stacji skąd pociągami Kolei Mazowieckiej i Szybkiej Kolei Miejskiej można w 25 minut wygodnie dojechać do centrum i w inne części Warszawy. W zasięgu spaceru znajdują się również liczne lokalne sklepy, apteki, punkty usługowe oraz restauracje i kawiarnie. Mieszkańcy mogą korzystać z oddalonych o 400m wielu linii autobusowych lub dojechać w 20 min samochodem do centrum Warszawy. W odległości ok 5 km jest Południowa Obwodnica Warszawy umożliwiająca komfortowy wyjazd ze stolicy lub szybkie przemieszczanie się w inne dzielnice miasta .
W naszej ofercie znalazły się mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 25,13 m2 do
90 m2(z możliwość łączenia mieszkań aby osiągnąć większy metraż), z których na chwilę obecną są jeszcze

dostępne metraże od 32,43 m3 do 58,45 m2.
Zadbaliśmy o funkcjonalny układ mieszkań oraz naturalne doświetlenie osiągnięte dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń. Nasza oferta skierowana jest zarówno do singli i par jak również do rodzin z dziećmi. Mieszkania na piętrach posiadają balkony lub tarasy a na parterze wygrodzone ogródki do wyłącznej dyspozycji przyszłych właścicieli. Ponadto budynek wyposażony będzie w wysokiej jakości windę łączącą wszystkie kondygnacje oraz garaż podziemny z platformami niezależnymi na samochody i komórkami lokatorskimi.
Dodatkowe informacje :
-Do mieszkanie przynależą obligatoryjnie : miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 40 tys zł oraz komórka lokatorska (płatna dodatkowo 5,5 tys zł/m2- powierzchnie komórek od 2,02m2).
-Załączone do oferty Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1

KREDYTY HIPOTECZNE
Zastanawiasz się nad kredytem? Możesz skorzystać z naszej pomocy przy uzyskaniu finansowania zakupu mieszkania. W tym celu współpracujemy z bardzo doświadczonym i sprawdzonym ekspertem kredytowym, który posiada wiedzę na temat rynku kredytowego oraz pomaga uzyskać najlepsze warunki finansowe w różnych bankach . W ramach naszych usług oferujemy bezpłatny i niezobowiązujący kontakt z naszym ekspertem kredytowym, podczas którego możecie Państwo m.in. sprawdzić swoją zdolność kredytową, poznać wysokość raty kredytowej czy całkowity koszt kredytu.
Kontakt: Mariusz Grzęda tel 606-249-890 z firmy Finamax.

Więcej ofert mieszkań w inwestycji znajdziesz na stronie www.biuroklucz.pl
Kontakt w sprawie ofert Dorota Mazurkiewicz tel 695 246 525

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Mazurkiewicz	biuroklucz@wp.pl
22 615 34 82	502 031 350
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.