

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 399 000 PLNPowierzchnia:
120,30 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
1**PIĘKNY APARTAMENT POŁOŻONY W SERCU STAREGO ANINA.**

Numer oferty	29869
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 399 000 PLN
Powierzchnia	120.3 m ²
Cena za m ²	11 629,26 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Apartament w wyremontowanej kamienicy.

Opis budynku

Wyjątkowy apartament o powierzchni 120 m² w sercu Starego Anina. Usytuowany na pierwszym piętrze w kameralnym budynku, gdzie znajdują się jeszcze tylko 2 mieszkania.

Wejście do apartamentu prowadzi z parteru przez niezależne wejście, co daje poczucie prywatności i komfort porównywalny mieszkaniem w domu.

Opłaty

Mieszkanie bezczynszowe.

WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE, ogrzewanie gazowe.

Opis mieszkania

Wysoki standard wykończenia z wyjątkową dbałością o szczegóły. Indywidualny projekt nadaje niepowtarzalny charakter wnętrzu.

Przestrzeń podzielona jest na dwie strefy: strefę dzienną i strefę prywatną/nocną.

STREFA DZIENNA:

- oddzielna, doświetlona dwoma oknami kuchnia, gdzie oprócz części do pracy jest miejsce na stół;
- jadalnia;

- salon z kominkiem, wyjście na balkon;
- toaleta dla gości;
- reprezentacyjna klatka schodowa i hol.

STREFA PRYWATNA/NOCNA:

- sypialnia z garderobą;
- pokój gościnny (lub dodatkowa sypialnia);
- garderoba;
- pokój kąpielowy z wanną i prysznicem oraz sauną;
- pralnia.

Lokalizacja

To oferta dla ludzi ceniących sobie komfort, wysoki standard życia oraz kameralność.

Lokalizacja ta jest bardzo atrakcyjna z uwagi na bliskość szkół, przedszkoli, szpitali, nowoczesnego ośrodka sportowego z basenem oraz łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (łącznie z SKM). Dojazd do centrum miasta zajmuje około 20 minut.

Dodatkowym walorem jest bliskość terenów rekreacyjnych kompleksu leśnego Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Gorąco polecam!!!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Dorota Mazurkiewicz**

 **biuroklucz@wp.pl**

 **22 615 34 82**

 **502 031 350**

 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).