

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
683 605 PLNPowierzchnia:
40,45 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3**NOWE, WAWER, OSTATNIE PIĘTRO, TARAS 17M2**

Numer oferty	29874
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	683 605 PLN
Powierzchnia	40.45 m²
Cena za m ²	16 900 PLN / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY**SPRZEDANE**

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe numer M14 na ostatnim III piętrze o powierzchni 40,45m² z pięknym tarasem o powierzchni 17m² znajdujące się w inwestycji "Międzylesie przy lesie" ul Świebodzińska 13 Warszawa Wawer.

Zapoznaj się z inwestycją Międzylesie przy lesie

Zaprojektowano tu zaledwie 15 apartamentów na 4 kondygnacjach w unikalnej lokalizacji.

Ten kameralny apartamentowiec zlokalizowany jest w centrum dzielnicy Wawer w centralnej części Międzylesia a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Doskonała lokalizacja zapewniająca bliskość miejsc spacerowych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych połączona jest z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Miejsce dedykowane dla osób które szukają równowagi między spokojnym życiem a dynamiką i wygodami miasta .

W sąsiedztwie znajdują się również: szkoła , przedszkola, place zabaw dla dzieci .

Niedaleko jest centrum handlowe Ferio Wawer, supermarket Lidl, Urząd Dzielnicy Wawer, Wawerskie Centrum Kultury, ośrodek zdrowia oraz Międzyleskie szpitale . Krótki spacer wystarczy, aby dojść do stacji skąd pociągami Kolei Mazowieckiej i Szybkiej Kolei Miejskiej można w 25 minut wygodnie dojechać do centrum i w inne części Warszawy. W zasięgu spaceru znajdują się również liczne lokalne sklepy, apteki, punkty usługowe oraz restauracje i kawiarnie. Mieszkańcy mogą korzystać z oddalonych o 400m wielu linii autobusowych lub dojechać w 20 min samochodem do centrum Warszawy. W odległości ok 5 km jest Południowa Obwodnica Warszawy umożliwiającą komfortowy wyjazd ze stolicy lub szybkie przemieszczanie się w inne dzielnice miasta .

W naszej ofercie znalazły się mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 25,13 m² do 90 m²(z możliwością łączenia mieszkań aby osiągnąć większy metraż), z których na chwilę obecną są jeszcze

dostępne metraże od 32,43 m3 do 58,45 m2.

Zadbaliśmy o funkcjonalny układ mieszkań oraz naturalne doświetlenie osiągnięte dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń. Nasza oferta skierowana jest zarówno do singli i par jak również do rodzin z dziećmi. Mieszkania na piętrach posiadają balkony lub tarasy a na parterze wyгородzone ogródki do wyłącznej dyspozycji przyszłych właścicieli. Ponadto budynek wyposażony będzie w wysokiej jakości windę łączącą wszystkie kondygnacje oraz garaż podziemny z platformami niezależnymi na samochody i komórkami lokatorskimi.

Dodatkowe informacje :

-Do mieszkanie przynależą obligatoryjnie : miejsce postojowe na platformach niezależnych w garażu podziemnym płatne dodatkowo 40 tys zł oraz komórka lokatorska (płatna dodatkowo 5,5 tys zł/m2- powierzchnie komórek od 2,02m2).

-Załączone do oferty Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kontakt w sprawie oferty Dorota Mazurkiewicz tel 695 246 525

KREDYTY HIPOTECZNE

Zastanawiasz się nad kredytem? Możesz skorzystać z naszej pomocy przy uzyskaniu finansowania zakupu mieszkania. W tym celu współpracujemy z bardzo doświadczonym i sprawdzonym ekspertem kredytowym, który posiada wiedzę na temat rynku kredytowego oraz pomaga uzyskać najlepsze warunki finansowe w różnych bankach . W ramach naszych usług oferujemy bezpłatny i niezobowiązujący kontakt z naszym ekspertem kredytowym, podczas którego możecie Państwo m.in. sprawdzić swoją zdolność kredytową, poznać wysokość raty kredytowej czy całkowity koszt kredytu.

Kontakt: Mariusz Grzęda tel 606-249-890 z firmy Finamax.

Więcej ofert mieszkań w inwestycji znajdziesz na stronie www.biuroklucz.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Dorota Mazurkiewicz**

 biuroklucz@wp.pl

 22 615 34 82

 502 031 350

 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).