

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 125 000 PLNPowierzchnia:
900 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne**DZIAŁKA BUDOWLANA W WAWRZE, MEDIA MIEJSKIE, MPZP**

Numer oferty	29891
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 125 000 PLN
Powierzchnia	900 m ²
Cena za m ²	1 250 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Wyjątkowo interesująca propozycja do szybkiej budowy.

Działka

Super działka o powierzchni 900 m² położona w Wawrze położona w bocznej uliczce odchodzącej od ul. Zwoleńskiej.

Część obszaru działki odchodzi na drogę.

WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE! (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja).

Kształt działki oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na posadowienie dużego domu ze sporym ogrodem od strony południowo-zachodniej lub na posadowienie kilku budynków w zabudowie bliźniaczej bądź szeregowej.

Lokalizacja

Ładna okolica okolica nowych domów jednorodzinnych z dobrym dojazdem do centrum miasta.

Doskonała lokalizacja zapewnia komfort mieszkania w wielu aspektach. W odległości 300 m przystanek autobusowy, w odległości ok. 1000 m znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, sklepy, bardzo dobra państwowa szkoła podstawowa, restauracja, fryzjer, salon kosmetyczny, fitness i inne punkty usługowe, stacja SKM.

Zapisy MPZP

Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Przewiduje on jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków

jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej o następujących parametrach: - maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,5 (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), maksymalna powierzchnia zabudowy 30% (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60% (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zmniejszenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), maksymalna wysokość budynku 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje.

Wyjątkowa, dobrze zlokalizowana działka.
Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"
tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Agnieszka Kowalczyk-Mazur	 biuroklucz@wp.pl
 (22) 615-34-82	 502-784-397
 Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.