

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 490 000 PLNPowierzchnia:
145,72 m²Liczba pokoi:
6

NOWA INWESTYCJA, LOKAL 145 M2, 6 POKOI



Numer oferty	29895
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 PLN
Powierzchnia	145.72 m ²
Cena za m ²	10 225,09 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal mieszkalny / segment środkowy / o powierzchni 145,72 m2 z przynależną działką o powierzchni 196 m2.

Nowa inwestycja o nowoczesnej ponadczasowej architekturze zlokalizowana w Wawrze w okolicy ul. Wojtyszki.

Zalety

- dwa miejsca postojowe w cenie;
- prywatny ogród, własny podjazd;
- dodatkowy pokój na dole;
- przestronne, dobrze doświetlone wnętrza;
- duże okna - w tym okno HS prowadzące na ogród;
- ogrzewanie podłogowe;

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestrzeń dzienną tworzy salon z częścią wypoczynkową i jadalnią oraz jasna kuchnia o łącznej powierzchni 31,95 m2; z salonu wyjście na ogród;
- gabinet - 10,04 m2;
- wiatrołap 4,26 m2 (z miejscem na szafę);
- hol 3,82 m2;
- toaleta 1,40 m2;

- pomieszczenie techniczne 1,79 m2;
- schody 2,43 m2.

Piętro:

Na piętrze znajdują się:

- trzy ustawne, pokoje (13,35 m2 + garderoba 4,5 m2; 13,19 m2; 13,18 m2);
- łazienka 5,71 m2;
- hol 3,98 m2;
- schody 4,53 m2.

Poddasze:

- przestrzeń do dowolnej aranżacji 28,94 m2, wyprowadzona instalacja dla dodatkowej łazienki;
- schody 2,65 m2.

Lokalizacja

- cicho i spokojnie, ładne sąsiedztwo, dużo zieleni;
- 270 m do przystanku autobusowego;
- 950 m do przystanku na ul. Skalnicowej;
- 1 km do przystanku na ul. Trakt Lubelski;
- 1 km do szkoły, przedszkola, ośrodka zdrowia.

W sprzedaży 3 nowoczesne domy:

- lokal o powierzchni 145 m2 na działce o powierzchni ok. 196 m2 - w cenie 1.490.000 zł brutto;
- lokal o powierzchni 149 m2 na działce o powierzchni ok. 306 m2 - w cenie 1.690.000 zł brutto;
- dom o powierzchni 173 m2 na działce o powierzchni ok. 435 m2 - w cenie 1.850.000 zł brutto.

Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Agnieszka Kowalczyk-Mazur



biuroklucz@wp.pl



(22) 615-34-82



502-784-397



Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa