KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, RADOŚĆ, WOJTYSZKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 690 000 PLN	149,20 m^2	6	

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**29896**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 690 000 PLN**
Powierzchnia	**149.2 m^2**
Cena za m^2	**11 327 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal mieszkalny / segment skrajny / o powierzchni 149,20 m2 z przynależną działką o powierzchni 306 m2.

Nowa inwestycja o nowoczesnej ponadczasowej architekturze zlokalizowana w Wawrze w okolicy ul. Wojtyszki.

Zalety

- dwa miejsca postojowe w cenie;
- prywatny ogród, własny podjazd;
- dodatkowy pokój na dole;
- przestronne, dobrze doświetlone wnętrza;
- duże okna - w tym okno HS prowadzące na ogród;
- ogrzewanie podłogowe;

Rozkład pomieszczeń:

Parter:
- przestrzeń dzienną tworzy salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą oraz jasna kuchnia o łącznej powierzchni 33,28 m2; z salonu wyjście na ogród;
- gabinet - 10,26 m2;
- wiatrołap 4,51 m2 (z miejscem na szafę);
- hol 3,82 m2;
- toaleta 1,40 m2;

- pomieszczenie techniczne 2,09 m2;
- schody 2,43 m2.

Piętro:
Na piętrze znajdują się:
- trzy ustawne, pokoje (13,81 m2 + garderoba 4,5 m2; 13,72 m2; 13,69 m2);
- łazienka 5,70 m2;
- hol 4,47 m2;
- schody 4,53 m2.

Poddasze:
- przestrzeń do dowolnej aranżacji 32,27 m2, wyprowadzona instalacja dla dodatkowej łazienki;
- schody 2,65 m2.

Wszystkie pomieszczenia są pięknie doświetlone dużymi oknami a pełna wysokość drugiej kondygnacji gwarantuje maksimum wygody oraz bezproblemową aranżację.

Lokalizacja

- cicho i spokojnie, ładne sąsiedztwo, dużo zieleni;
- 270 m do przystanku autobusowego;
- 950 m do przystanku na ul. Skalnicowej;
- 1 km do przystanku na ul. Trakt Lubelski;
- 1 km do szkoły, przedszkola, ośrodka zdrowia.

W sprzedaży 3 nowoczesne domy:
- lokal o powierzchni 145 m2 na działce o powierzchni ok. 196 m2 - w cenie 1.490.000 zł brutto;
- lokal o powierzchni 149 m2 na działce o powierzchni ok. 306 m2 - w cenie 1.690.000 zł brutto;
- dom o powierzchni 173 m2 na działce o powierzchni ok. 435 m2 - w cenie 1.850.000 zł brutto.

Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Agnieszka Kowalczyk-Mazur	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.