

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
4 136 000 PLNPowierzchnia:
3 760 m²Przeznaczenie:
usługowa**DZIAŁKA USŁUGOWA W WAWRZE Z MIEJSCOWYM PLANEM**

Numer oferty	29904
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 136 000 PLN
Powierzchnia	3 760 m²
Cena za m ²	1 100 PLN / m²
Przeznaczenie	usługowa

OPIS OFERTY**Działka**

Działka położona w Wawrze w okolicy ul. Zwoleńskiej o powierzchni 1628 m². Wymiary działki to 23 m szerokości na 71 m.

MEDIA: prąd, gaz, wodociąg.

Zapisy miejscowego planu

Działka położona na terenie, gdzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wyłącznie zabudowę usługową z doskonałymi jak na Wawer wskaźnikami zabudowy.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy 2,0
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 50%
- c) maksymalna wysokość budynków 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,
- d) minimalna wysokość budynków 5 m,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej 30% .

Przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej, gastronomii oraz turystyki z zakresu hoteli i pensjonatów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, zdrowia, oświaty;

3) dopuszcza się sytuację obiektów handlowych do 1000 m² powierzchni użytkowej.

Lokalizacja

Na wysokości działki przy ul. Zwoleńskiej przystanek autobusowy (odległości 600 m) do SKM 1,8 km. W promieniu pięciuset metrów sklepy, różnego rodzaju punkty usługowe. Szybki dojazd do centrum. Doskonała propozycja

pod zabudowę komercyjną.

Polecam!!!!!!!!!!!!!!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Agnieszka Kowalczyk-Mazur**

 **biuroklucz@wp.pl**

 **(22) 615-34-82**

 **502-784-397**

 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.