

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 150 000 PLNPowierzchnia:
1 508 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne**DZIAŁKA 1508 M2, WAWER UL. CYLICHOWSKA**

Numer oferty	29905
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Powierzchnia	1 508 m ²
Cena za m ²	763 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Super zlokalizowana działka w Wawrze położona przy ul. Cylichowskiej.

Położona przy asfaltowej ulicy. Bardzo ładne sąsiedztwo tylko nowych domów jednorodzinnych i zagajnika.

Media: prąd, gaz i wodociąg, natomiast kanalizacja na etapie projektowania.

Plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma powierzchnię 1508 m² z czego około 553 m² położone jest na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową o następujących parametrach: maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej wynosi 0,8, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%, maksymalna wysokość budynków 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej 30%.

Pozostały obszar działki w planie rezerwowany jest pod projektowaną lokalną ulicę (na razie w bardzo długo będzie służył właścicielowi jako ogród).

Lokalizacja

Doskonała lokalizacja zapewnia komfort mieszkania w wielu aspektach. W bliskiej odległości tereny spacerowe, komunikacja autobusowa, SKM. Jednocześnie blisko sklepy, bardzo dobra państwowa szkoła podstawowa oraz szkoły prywatne, restauracja, fryzjer, salon kosmetyczny, fitness i inne punkty usługowe itp.

Wyjątkowa, dobrze zlokalizowana działka.

Polecam !!!!!!!!!!!!!!!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Agnieszka Kowalczyk-Mazur	 biuroklucz@wp.pl
 (22) 615-34-82	 502-784-397
 Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).