

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 350 000 PLNPowierzchnia:
917 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne

DO SPRZEDANIA ŁADNA DZIAŁKA 917 M2 W WAWRZE



Numer oferty	29908
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Powierzchnia	917 m ²
Cena za m ²	1 472 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Do sprzedania działka o powierzchni 917 m² zlokalizowana w Wawrze w okolicach ul. Borków.

Działka

Wymiary: 24 m szerokości na 38 m (z tego wymiaru odchodzi 6m na służebność). Działka z dwóch stron ogrodzona. Dojazd utwardzony. Media: prąd, gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową w formie budynków wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej o następujących parametrach:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce 0,6,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce 35%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m, przy czym dla budynków z dachami spadzistymi nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem, że: dla budynków z dachami płaskimi maksymalnie 9 m oraz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, a dla budynków gospodarczych i garaży maksymalnie 5 m,
- d) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce 50%,

Lokalizacja

Cicha, spokojna lokalizacja. Działka położona przy ślepej uliczce wewnętrznej, gdzie ruch ogranicza się tylko do mieszkańców. Ładne sąsiedztwo. W okolicy tylko nowa zabudowa w postaci domów wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej.

W odległości 180 m przystanek autobusowy, 500 m sklep osiedlowy "Borków", 1 km szkoła podstawowa, przedszkole, Biedronka, Rossmann.

Bardzo dobry dojazd do innych dzielnic miasta - szeroki dojazd do ul. Panny Wodnej pozwalający na szybki

transfer na Wał Miedzeszyński łączący naszą lokalizację z najbliższymi mostami - Mostem Południowym i Mostem Siekierkowskim.

Polecam i zapraszam do oglądania.

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Agnieszka Kowalczyk-Mazur	 biuroklucz@wp.pl
 (22) 615-34-82	 502-784-397
 Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).