

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 100 000 PLNPowierzchnia:
1 000 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne

DZIAŁKA W WAWRZE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ BLIŹNIAKA



Numer oferty	29917
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Powierzchnia	1 000 m ²
Cena za m ²	1 100 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Do sprzedania DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ o powierzchni 1000 m² zlokalizowana w Wawrze w okolicach ul. Celulozy.

Działka

Wymiary: 34 m szerokości na 29 m. Działka z dwóch stron ogrodzona, pusta teren równy.

MEDIA: prąd, gaz, wodociąg.

Pozwolenie na budowę

Pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ każdy.

Projekt o nazwie APS 330 wariant 2 bliźniaczy pracowni ARCHI-PROJEKT.

Dom o powierzchni użytkowej 146,9 m².

Zwarta bryła domu i prosta konstrukcja sprawia, że dom będzie łatwy w budowie oraz tani w eksploatacji.

Dobrze rozplanowane wnętrze z wygodną częścią dzienną na parterze, w skład której wchodzi kuchnia oraz połączony z nią obszerny pokój dzienny - z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras. Na parterze jest jeszcze dodatkowy pokój. Na piętrze znajdują się trzy foremne sypialnie (sypialnia małżeńska z łazienką, garderobą i wyjściem na duży taras), garderoby, łazienki i pralnia. Garaż i kotłownia połączone z domem przez przejście z wiatrołapu.

Lokalizacja

Cicha, spokojna lokalizacja. Działka położona przy uliczce wewnętrznej, gdzie ruch ogranicza się tylko do mieszkańców. Ładne sąsiedztwo. W okolicy tylko nowa zabudowa w postaci domów wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej.

W odległości 800 m przystanek autobusowy (LINIE 146, 702, n72).

Bardzo dobry dojazd do innych dzielnic miasta poprzez Wał Miedzeszyński łączący naszą lokalizację z najbliższymi mostami - Mostem Południowym (przez południową obwodnicę błyskawiczny dojazd na Wilanów, Mokotów, Ursynów i Mostem Siekierskim).

Teren obecnie dynamicznie się rozwija - powstaje nowa zabudowa jednorodzinna oraz punkty handlowe, usługowe.

W zasięgu spaceru las, tereny rekreacyjne nad Wisłą, liczne trasy rowerowe.

Polecam i zapraszam do oglądania.

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Agnieszka Kowalczyk-Mazur	 biuroklucz@wp.pl
 (22) 615-34-82	 502-784-397
 Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.