

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 000 000 PLNPowierzchnia:
800 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne**DZIAŁKA BUDOWLANA W WAWRZE, MEDIA MIEJSKIE, MPZP**

Numer oferty	29921
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 PLN
Powierzchnia	800 m ²
Cena za m ²	1 250 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Wyjątkowo interesująca propozycja do szybkiej budowy.

Działka

Super działka o powierzchni 800 m² położona w Wawrze w bocznej uliczce odchodzącej od ul. Zwoleńskiej. Wymiary działki 28,5 m szerokości na 28 m długości (z tego wymiaru odchodzi 4 m na drogę).

WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE! (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja).

Kształt działki oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na posadowienie dużego domu ze sporym ogrodem od strony południowo-zachodniej lub na posadowienie kilku budynków w zabudowie bliźniaczej bądź szeregowej.

Lokalizacja

Ładna okolica nowych domów jednorodzinnych z dobrym dojazdem do centrum miasta.

Doskonała lokalizacja zapewnia komfort mieszkania w wielu aspektach. W odległości 300 m przystanek autobusowy, w odległości ok. 1000 m znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, sklepy, restauracja, fryzjer, salon kosmetyczny, fitness i inne punkty usługowe, stacja SKM.

Zapisy MPZP

Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Przewiduje on jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej o następujących parametrach: - maksymalna intensywność zabudowy

wynosi 0,5 (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), maksymalna powierzchnia zabudowy 30% (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60% (dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zmniejszenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych), maksymalna wysokość budynku 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje.

Wyjątkowa, dobrze zlokalizowana działka.

Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"

tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Agnieszka Kowalczyk-Mazur	 biuroklucz@wp.pl
 (22) 615-34-82	 502-784-397
 Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).