

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
750 000 PLNPowierzchnia:
600 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne**DZIAŁKA W WAWRZE Z WARUNKAMI ZABUDOWY**

Numer oferty	29931
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Powierzchnia	600 m ²
Cena za m ²	1 250 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Działka o powierzchni 600 m² w Wawrze położona przy ul. Mrągowskiej w Miedzeszynie.

Działka

Położona w bocznej uliczce utwardzonej tłuczniem. Szerokość dojazdu 6 m. Działka ma wymiary 26 m (od frontu) na około 23 m (głębokości).

Decyzja o warunkach zabudowy

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz 2 szamb szczelnych (możliwość budowy budynku dwulokalowego) o następujących parametrach zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 0,21,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60%,
- szerokość elewacji frontowej od 9,6 m do 14,5 m,
- maksymalna wysokość budynku 8,7 m,
- dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45 stopni.

Lokalizacja

W sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa domów jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej. Lokalizacja dobrze skomunikowana z centrum miasta. Odległość do przystanku autobusowego to zaledwie 600m.

Bardzo dobra komunikacja z centrum Warszawy, a przez południową obwodnicę błyskawiczny dojazd na Wilanów, Mokotów, Ursynów.

Teren obecnie dynamicznie się rozwija - powstaje nowa zabudowa jednorodzinna oraz punkty handlowe, usługowe - w odległości 600 m supermarket spożywczy, apteka, punkty usługowe it.

W zasięgu kilkuminutowego spaceru las, tereny rekreacyjne nad Wisłą, liczne trasy rowerowe.


Istnieje możliwość kupienia działki sąsiedniej o takiej samej powierzchni również z warunkami zabudowy.


Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


KONTAKT

 **Agnieszka Kowalczyk-Mazur**

 biuroklucz@wp.pl

 (22) 615-34-82

 502-784-397

 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).