KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, MIEDZESZYN, MRĄGOWSKA

Cena: **1 392 000 PLN**

Powierzchnia: **1 200 m^2**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

DZIAŁKA POD DWA BUDYNKI PO DWA LOKALE W KAŻDYM



Numer oferty	**29932**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 392 000 PLN**
Powierzchnia	**1 200 m^2**
Cena za m^2	**1 160 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

1200 m2 w Wawrze z warunkami zabudowy
Oferta obejmuje dwie działki geodezyjne o powierzchni 600 m2 każda. Zlokaliozowane w Wawrze przy ul. Mrągowskiej w Miedzeszynie.

Działka
Położona w bocznej uliczce utwardzonej tłuczniem. Szerokość dojazdu 6 m. Teren ma wymiary 52 m (od frontu) na około 23 m (głębokości).

Decyzja o warunkach zabudowy
Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz 2 szamb szczelnych (możliwość wybudowania budynku dwulokalowego) o następujących parametrach zabudowy:
- maksymalna powierzchnia zabudowy 0,21,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60%,
- szerokość elewacji frontowej od 9,6 m do 14,5 m,
- maksymalna wysokość budynku 8,7 m,
- dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45 stopni.

Lokalizacja
W sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa domów jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej. Lokalizacja dobrze skomunikowana z centrum miasta. Odległość do przystanku autobusowego to zaledwie 600m.

Bardzo dobra komunikacja z centrum Warszawy, a przez południową obwodnicę błyskawiczny dojazd na

Wilanów, Mokotów, Ursynów.

Teren obecnie dynamicznie się rozwija - powstaje nowa zabudowa jednorodzinna oraz punkty handlowe, usługowe - w odległości 600 m supermarket spożywczy, apteka, punkty usługowe it.

W zasięgu kilkuminutowego spaceru las, tereny rekreacyjne nad Wisłą, liczne trasy rowerowe.

Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Agnieszka Kowalczyk-Mazur	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.