

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
3 000 000 PLNPowierzchnia:
2 694 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA W WAWRZE



Numer oferty	29935
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 000 000 PLN
Powierzchnia	2 694 m ²
Cena za m ²	1 113,59 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Teren o powierzchni 2 694 m² w Wawrze w okolicach ul. Bronowskiej i Wodniaków.

Działka

Teren składa się z trzech działek geodezyjnych. Wymiary 20 m (szerokości) na około 125 m (długości). Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na zbudowanie 6 - 8 jednostek o powierzchni użytkowej około 107 m².

MEDIA MIEJSKIE: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja na etapie projektu.

Plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o następujących parametrach:

- maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 50%,
- maksymalna wysokość budynku 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje.

Lokalizacja

Lokalizacja dobrze skomunikowana z centrum miasta również komunikacją autobusową (200 m do przystanku autobusowego). W promieniu 900 m Szkoły podstawowe, przedszkola, sklepy oraz punkty usługowe.

Wygodne miejsce do życia.

Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Agnieszka Kowalczyk-Mazur**

 biuroklucz@wp.pl

 (22) 615-34-82

 502-784-397

 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).