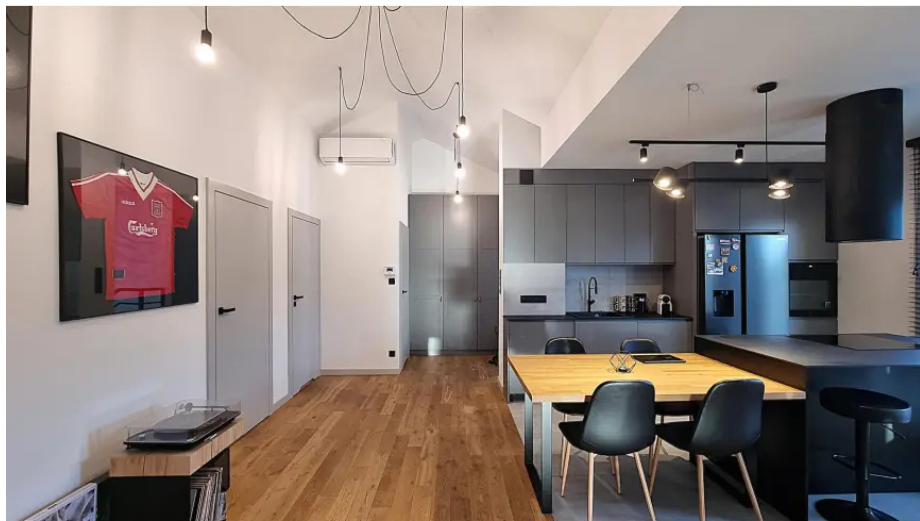


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 400 000 PLNPowierzchnia:
94,30 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2

DO SPRZEDANIA ELEGANCKI APARTAMENT W WAWRZE



Numer oferty	29938
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 PLN
Powierzchnia	94.3 m ²
Cena za m ²	14 846,24 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Do sprzedania wykończony w wysokim standardzie apartament o powierzchni 94,3 m² zlokalizowany w Wawrze przy ul. Jeziorowej.

Budynek

Apartament położony na najwyższym poziomie kameralnego cztero - lokalowego budynku. Każdy lokal posiada oddzielne wejście z zewnątrz co znacząco wpływa na komfort mieszkańców. Architektura budynku jest prosta i ponadczasowa, a jego bryłę urozmaicają duże przeszklenia i tarasy. Elewacji wyróżnia się dobrze zbalansowanym połączeniem kolorów jasnej szarości, bieli, grafitu oraz elementów w kolorze drewna.

Apartament

- Przestronny salon z dużymi oknami, które wypełniają wnętrze naturalnym światłem. Salon połączony jest z otwartą kuchnią zakończoną wyspą, tworząc przestrzeń idealną zarówno do wypoczynku, jak i spotkań towarzyskich. Kuchenna zabudowa meblowa wykonana na zamówienie, blaty ze spieku kwarcowego, wysokiej jakości sprzęty AGD.

Z salonu wyjście na duży narożny taras o powierzchni 17,92 m² od strony południowo zachodniej. W oknach piękne żaluzje z szerokimi lamelami montowane do sufitu. Powierzchnia salonu z aneksem kuchennym to 39,65 m².

- Sypialnia z dużą szafą wnękową na zamówienie.

- Gabinet lub sypialnia - jasny pokój, który może być dostosowany do indywidualnych potrzeb - na biuro domowe lub dodatkową sypialnię.

- łazienka doświetlona dużym oknem z wygodną kabiną prysznicową Walk In.
- Pralnia - oddzielne pomieszczenie, które zmieści również sprzęty gospodarcze.

Wykończenie

- apartament wykończony w nowoczesnym stylu, stawiając na funkcjonalność i elegancję
- wszystkie pomieszczenia utrzymane w jednym charakterze i kolorystyce co daje spójny obraz całości
- w każdym pomieszczeniu duże okna od sufitu do podłogi
- we wszystkich oknach żaluzje
- drzwi wewnętrzne bezprzylgowe z chowanymi zawiasami
- na podłodze dąb olejowany
- w części pomieszczeń ponadnormatywna wysokość.

Do mieszkania przynależy **W CENIE GARAŻ oraz miejsce postojowe** do wyłącznego korzystania na terenie.

Lokalizacja

Doskonała lokalizacja ze względu na bliskość zarówno środków komunikacji publicznej jak i punktów handlowych i usługowych - restauracja, kawiarnia, cukiernia itp. W odległości 800 szkoła podstawowej.

Polecam i zapraszam do oglądania!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Agnieszka Kowalczyk-Mazur

 biuroklucz@wp.pl

 (22) 615-34-82

 502-784-397

 **Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.