KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER

Cena: **1 150 000 PLN**

Powierzchnia: **912 m^2**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

DZIAŁKA BUDOWLANA 912 M2 WARSZAWA WAWER. MPZP



Numer oferty	**29941**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 150 000 PLN**
Powierzchnia	**912 m^2**
Cena za m^2	**1 260,96 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

Idealna działka pod budowę bliźniaka.

Działka

Prostokątna działka o powierzchni 912 m2 położona w Wawrze w bocznej uliczce odchodzącej od ul.Trakt Lubelski.

Wymiary działki 36,5 m szerokości na 25 m długości.

WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE! (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja).

Kształt działki oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na posadowienie dużego domu lub na posadowienie dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej.

Lokalizacja

Okolica nowych domów jednorodzinnych z dobrym dojazdem do centrum miasta.

W odległości 200 m przystanek autobusowy, W odległości 220 m sklep Żabka, w odległości ok.900 m znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, sklepy.

Zapisy MPZP

Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Przewiduje on jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o następujących parametrach:

- maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,5,

- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60%,
- maksymalna wysokość budynku 12 m.

Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"
tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Agnieszka Kowalczyk-Mazur	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.