KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, SKALNICOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 450 000 PLN	144 m^2	5	

LOKAL MIESZKALNY / SEGMENT SKRAJNY W RADOŚCI



Numer oferty	**29946**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 450 000 PLN**
Powierzchnia	**144 m^2**
Cena za m^2	**10 069,44 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal mieszkalny / segment skrajny / o powierzchni 144 m2 z przynależną działką o powierzchni 150 m2.

Nowa inwestycja o nowoczesnej ponadczasowej architekturze zlokalizowana w Wawrze w okolicy ul. Skalnicowej.

Zalety

- dwa miejsca postojowe w cenie;
- prywatny ogród od strony południowo - zachodniej;
- ogrzewanie podłogowe;
- osiedle zamknięte;
- doskonała lokalizacja.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:
- salon, jadalnia oraz jasna kuchnia o łącznej powierzchni ok. 38 m2; z salonu wyjście na ogród;
- hol ;
- toaleta;
- pomieszczenie techniczne;
- schody 2 na piętro.

Piętro:

Na piętrze znajdują się:

- trzy pokoje (w tym jeden z balkonem);
- łazienka;
- hol;
- pomieszczenie gospodarcze;
- schody 4,53 m2.

Poddasze:

- przestrzeń do dowolnej aranżacji, wyprowadzona instalacja dla dodatkowej łazienki (możliwość zrobienia dwóch pokoi i łazienki);

Media

- prąd, gaz, woda - miejskie
- kanalizacja - szambo szczelne 10 m3;
- ogrzewanie gazowe, podłogowe, piec dwufunkcyjny.

Lokalizacja

- spokojna okolica;
- 350 m do przystanku autobusowego;
- 500 m do szkoły, przedszkola, ośrodka zdrowia, sklepu, w Hotelu Hilton - siłownia, fitness, basen, strefa SPA
- bardzo dobra komunikacja z centrum Warszawy, a przez południową obwodnicę błyskawiczny dojazd na Wilanów, Mokotów, Ursynów.

Polecam!

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Agnieszka Kowalczyk-Mazur	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.