KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

# WARSZAWA, WAWER, ŚWIEBODZIŃSKA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 721 430 PLN | 37,97 m$^2$ | 2 | 3 |

## NOWE PRZY MAZOWIECKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **29948** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **721 430 PLN** |
| Powierzchnia | **37.97 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **19 000 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **2** |

## OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe numer M13 na ostatnim III piętrze o powierzchni 37,97m2 z balkonem o powierzchni 3 m2 znajdujące się w inwestycji "Międzylesie przy lesie" ul Świebodzińska 13 Warszawa Wawer.

Zapoznaj się z inwestycją "Międzylesie przy lesie"
Zaprojektowano tu zaledwie 15 apartamentów na 4 kondygnacjach w unikalnej lokalizacji.
Ten kameralny apartamentowiec zlokalizowany jest w centrum dzielnicy Wawer w centralnej części Międzylesia a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.
Doskonała lokalizacja zapewniająca bliskość miejsc spacerowych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych połączona jest z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Miejsce dedykowane dla osób które szukają równowagi między spokojnym życiem a dynamiką i wygodami miasta .
W sąsiedztwie znajdują się również: szkoła , przedszkola, place zabaw dla dzieci .
Niedaleko jest centrum handlowe Ferio Wawer, supermarket Lidl, Urząd Dzielnicy Wawer, Wawerskie Centrum Kultury, ośrodek zdrowia oraz Międzyleskie szpitale . Krótki spacer wystarczy, aby dojść do stacji skąd pociągami Kolei Mazowieckiej i Szybkiej Kolei Miejskiej można w 25 minut wygodnie dojechać do centrum i w inne części Warszawy. W zasięgu spaceru znajdują się również liczne lokalne sklepy, apteki, punkty usługowe oraz restauracje i kawiarnie. Mieszkańcy mogą korzystać z oddalonych o 400m wielu linii autobusowych lub dojechać w 20 min samochodem do centrum Warszawy. W odległości ok 5 km jest Południowa Obwodnica Warszawy umożliwiająca komfortowy wyjazd ze stolicy lub szybkie przemieszczanie się w inne dzielnice miasta .
W naszej ofercie znalazły się mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 25,13 m2 do
90 m2( z możliwość łączenia mieszkań aby osiągnąć większy metraż ), z których na chwilę obecną są jeszcze dostępne metraże od 32,43 m3 do 58,45 m2.
Zadbaliśmy o funkcjonalny układ mieszkań oraz naturalne doświetlenie osiągnięte dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń. Nasza oferta skierowana jest zarówno do singli i par jak również do rodzin z dziećmi. Mieszkania na

piętrach posiadają balkony lub tarasy a na parterze wygrodzone ogródki do wyłącznej dyspozycji przyszłych właścicieli. Ponadto budynek wyposażony będzie w wysokiej jakości windę łączącą wszystkie kondygnacje oraz garaż podziemny z platformami niezależnymi na samochody i komórkami lokatorskimi.

Dodatkowe informacje :
-Do mieszkanie przynależą obligatoryjnie : miejsce postojowe na platformach niezależnych w garażu podziemnym płatne dodatkowo 40 tys zł oraz komórka lokatorska ( płatna dodatkowo 5,5 tys zł/m2- powierzchnie komórek od 2,02m2 ).

-Załączone do oferty Wizualizacje są jedynie poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1
Kontakt w sprawie oferty Dorota Mazurkiewicz tel 695 246 525

KREDYTY HIPOTECZNE
Zastanawiasz się nad kredytem? Możesz skorzystać z naszej pomocy przy uzyskaniu finansowania zakupu mieszkania. W tym celu współpracujemy z bardzo doświadczonym i sprawdzonym ekspertem kredytowym, który posiada wiedzę na temat rynku kredytowego oraz pomaga uzyskać najlepsze warunki finansowe w różnych bankach . W ramach naszych usług oferujemy bezpłatny i niezobowiązujący kontakt z naszym ekspertem kredytowym, podczas którego możecie Państwo m.in. sprawdzić swoją zdolność kredytową, poznać wysokość raty kredytowej czy całkowity koszt kredytu.
Kontakt: Mariusz Grzęda tel 606-249-890 z firmy Finamax.
Więcej ofert mieszkań w inwestycji znajdziesz na stronie www.biuroklucz.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT


| | |
|---|---|
| **Agnieszka Kowalczyk-Mazur** | biuroklucz@wp.pl |
| (22) 615-34-82 | 502-784-397 |

**Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz"** ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa


Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.