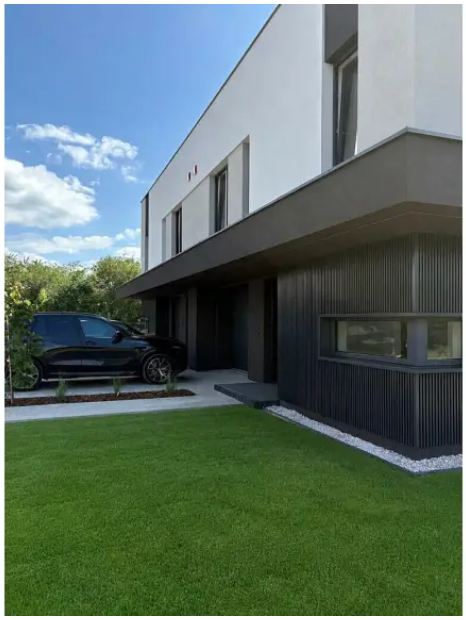
KLUCZ NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 799 000 PLN	136,50 m^2	5	1/2 bliźniaka

WAWER, NOWOCZESNY BLIŹNIAK NA KAMERALNY OSIEDLU



Numer oferty	**29959**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 799 000 PLN**
Powierzchnia	**136.5 m^2**
Cena za m^2	**13 179,49 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Nowoczesny, ekonomiczny w utrzymaniu dom.

Wygoda, cisza, przyroda.

Komfort mieszkania zaledwie 15 km od centrum miasta.

Opis budynku - ODDANE DO UŻYTKOWANIA

Piętrowy dom o powierzchni 136,5 m2.

- ponadczasowa architektura - prosta, nowoczesna bryła
- funkcjonalny rozkład
- dobrze doświetlone wnętrza
- okna DECCO 6-komorowe (82 mm) z pakietem 3-szybowym i ciepłymi ramkami
- bardzo solidne ocieplenie (20 cm EPS na ścianach + 20 cm XPS na stropodachu)
- dach płaski z membraną EPDM

Działka

Działka o powierzchni 356,11 m2 plus udział w drodze.

Opis osiedla

- kameralne osiedle 6 budynków w zabudowie bliźniaczej,
- teren ogrodzony - ogrodzenie panelowe z podmurówką + brama wjazdowa na pilota

- domofon z otwieraniem furtki
- miejsca parkingowe na osiedlu + 2 dodatkowe miejsca gościnne przy bramie
- duże, funkcjonalne ogródki z miejscem na taras i rekreację
- kostka brukowa Polbruk, trawnik sportowy

Rozkład pomieszczeń:

PARTER
- przestronny salon z jadalnią (28,46 m^2),
- kuchnia (8,73 m^2),
- WC (2,16 m^2),
- wiatrołap (3,25 m^2),
- kotłownia (5,39 m^2),
- korytarz (2,19 m^2)
- garaż (16,5 m^2).

PIĘTRO (49,7 m2)
- 3 pokoje/sypialnie (13,4 m^2, 11,73 m^2, 10,98 m^2, 9,95 m^2)
- duża łazienka 6,62 m^2,
- garderoba 3,93 m^2,
- pralnia/suszarnia 3,38 m^2,
- korytarz 7,01 m^2,
- schody 3,12 m^2.

Media
- energia elektryczna - prąd plus przygotowanie pod montaż paneli fotowoltaicznych,
- woda - ujęcie własne
- kanalizacja - szambo o pojemności 10 m3
- ogrzewanie - pompa ciepła 8 kW + ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w całym domu (sterowanie aplikacją)
- światłowód + instalacja pod dodatkowy router Wi-Fi
- centralna klimatyzacja na piętrze
- instalacja alarmowa (przewody we wszystkich pomieszczeniach z oknami)

Lokalizacja

- 1,8 km (3 minuty autem) do trasy ekspresowej S2 (bardzo dobra komunikacja z centrum Warszawy, a przez południową obwodnicę błyskawiczny dojazd na Wilanów, Mokotów, Ursynów)
- w odległości 500 m supermarket spożywczy, apteka, punkty usługowe it. (teren dynamicznie się rozwija - powstaje nowa zabudowa jednorodzinna oraz punkty handlowe, usługowe)
- 500 m do przystanków autobusów 142 i 319,
- 5–7 minut do stacji SKM/PKP Miedzeszyn
- w zasięgu kilkuminutowego spaceru las, tereny rekreacyjne nad Wisłą, liczne trasy rowerowe.

Polecam i zapraszam do oglądania.

Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Agnieszka Kowalczyk-Mazur	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" ul. Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.